



Umnutzung Ehemalige Italienische Botschaft, Bonn

Das Projekt

Das im Jahr 1903 errichtete Gebäude beherbergte bis 2003 die Botschaft Italiens. Nach deren Umzug nach Berlin wird die als Bürogebäude genutzte Immobilie verkauft und wieder der Wohnnutzung zugeführt.

An das dreigeschossige Gründerzeitgebäude schließt sich ein 4-geschossiger 'Neubau' aus den 60er Jahren an. Unter weitgehender Beibehaltung der historischen Bausubstanz entstehen qualitativ hochwertige, dem Villen-Charakter des Gebäudes entsprechende Wohnungen.

project data

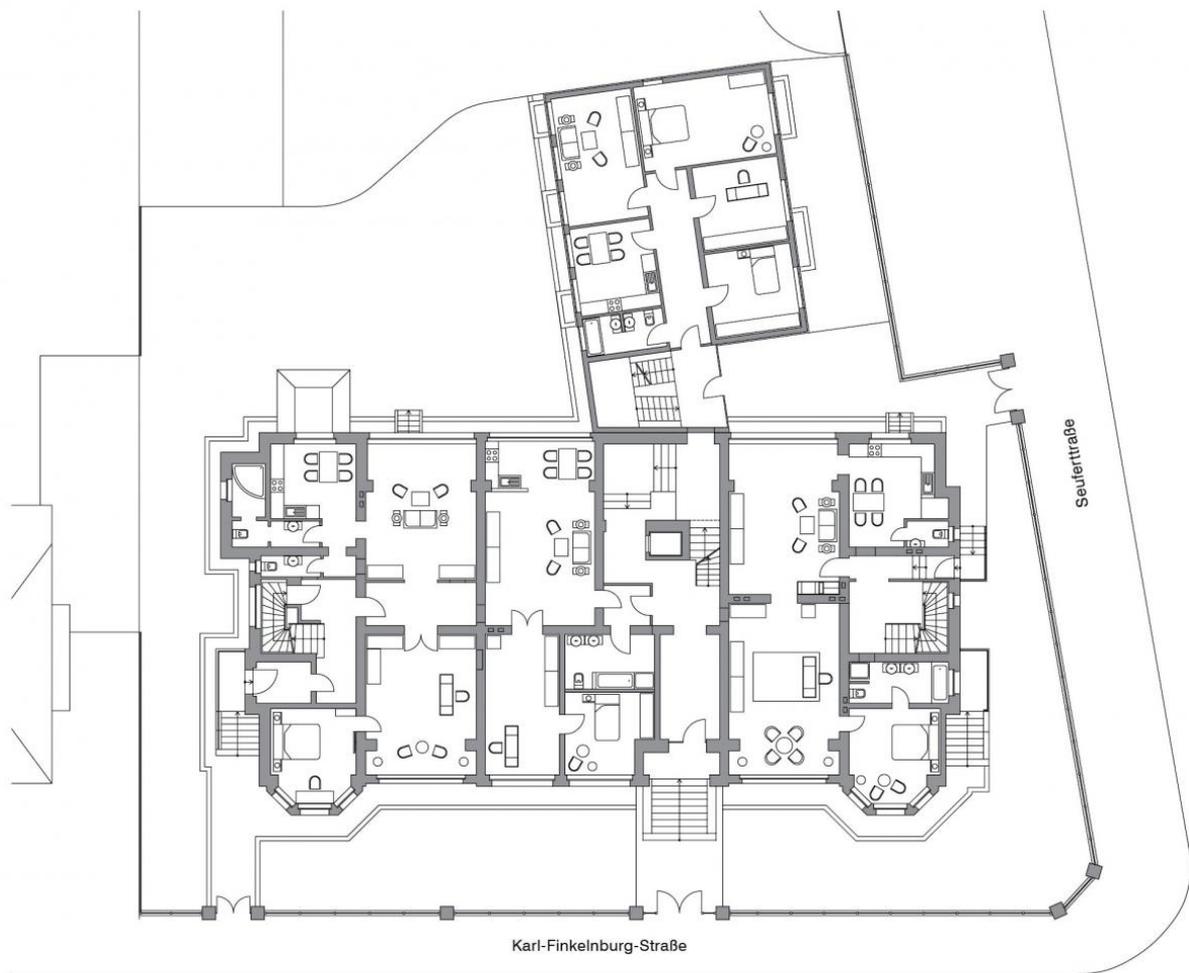
client:	Privat
location:	Bonn
building type:	Wohngebäude
services:	Umnutzung
area:	Wohnen
scope of services:	Lph 1-4 HOAI
completion:	2006
period:	06/2004 - 10/2006
GFA:	2.940 m ²
NFA:	2.350 m ²



Ehemalige Italienische Botschaft, Bonn

Unsere Maßnahmen

In enger Zusammenarbeit mit der Unteren Denkmalschutzbehörde werden im 'Altbau' insgesamt elf und im Erweiterungsgebäude drei Wohnungen geschaffen. Insbesondere im 'Altbau' entstehen großzügige, bis zu 4 m hohe Wohnungen mit teilweise unkonventionellen Wohnungszuschnitten.



Grundriss

Beys Architekten GmbH
Haydnstraße 36
53115 Bonn

T +49 228 9 45 54 52-0
F +49 228 9 45 54 52-90

office@beys-architekten.de