



Umbau und Sanierung Bürogebäude 'Graf-Zeppelin-Straße', Köln Porz

Das Projekt

Das bestehende Büro- und Produktionsgebäude befindet sich zwischen der 'Graf-Zeppelin-Straße' und der Straße 'Am Wildzaun' in Köln-Porz (Grenzel) und wurde in drei Bauteilen (A-C) sowie mit mehreren Erweiterungen in den Jahren 1968 -1994 erbaut.

Es handelt sich um einen freistehenden Industrie- und Gewerbebau. Die Bauteile A und B umfassen ein Untergeschoss und zwei Obergeschosse; das Bauteil C ein Untergeschoss und drei Obergeschosse.

Das Gebäude wurde in massiver Bauweise mit Flachdach errichtet und wird über insgesamt fünf Treppenträume erschlossen.

Die Projektdaten

Bauherr:	ABJ Real Estate, Wachtberg
Standort:	Köln Porz
Gebäudetyp:	Bürogebäude
Leistung:	Umbau und Sanierung
Bereich:	Büro + Gewerbe
	Umbau + Sanierung
Leistungsumfang:	LPH 1-3, 5-8 HOAI
Fertigstellung:	2020
Zeitraum:	03/2020 - 11/2020
NRF:	1.400 m ²



Haupteingang des Bürogebäudes

Unsere Maßnahmen

Im ersten Schritt wird das Erdgeschoss in einem zweigeschossigen Bauteil des Mehrzweckgebäudes für den Mieter umgebaut. Hierfür sind zunächst Abbruch- und Ausbauarbeiten notwendig. Anschließend entstehen auf ca. 1400 qm Trennwände innerhalb des Mietobjekts sowie Sanitärbereiche einschließlich Teeküchen.

Durch das neue Farb- und Materialkonzept entsteht ein heller und freundlicher Raumeindruck. Aufeinander abgestimmte Grautöne sorgen für ein modernes, beruhigtes Ambiente.

In einem zweiten Schritt soll das zurzeit leer stehende 1. Obergeschoss für einen künftigen Mieter umgebaut werden.

Beyss Architekten GmbH
Haydnstraße 36
53115 Bonn

T +49 228 9 45 54 52-0
F +49 228 9 45 54 52-90

office@beyss-architekten.de