



Sanierung und Umbau 'Gesamtschule Alfter', Alfter- Oedekoven



Die umfangreichen Umbau- und Sanierungsmaßnahmen am ehemaligen Hauptschulgebäude in Alfter-Oedekoven wurden erfolgreich abgeschlossen. Das Gebäude befindet sich auf einem großen parkähnlichen Grundstück, erhielt eine vollständige Modernisierung und wurde zu einer zeitgemäßen weiterführenden Schule umgebaut. Dabei wurden zahlreiche bauliche Veränderungen vorgenommen, um den neuen Anforderungen gerecht zu werden.

Ein besonderes Augenmerk lag auf der Barrierefreiheit des Gebäudes. Ein neuer Aufzug wurde installiert, um einen barrierefreien Zugang zu allen Etagen zu ermöglichen. Zudem wurden die Toilettenanlagen umgebaut und an die Bedürfnisse von Schülern und Lehrern angepasst. Die Notwendigkeit einer effizienten Lüftungsanlage wurde erkannt und entsprechend umgesetzt, insbesondere in naturwissenschaftlichen Räumen und der Lehrküche.

Die Brandschutzmaßnahmen wurden überarbeitet und auf den neuesten Stand gebracht, um die Sicherheit aller Nutzer des Gebäudes zu gewährleisten. Darüber hinaus wurden Geländer erneuert, Fenster und Türen ausgetauscht und die Dachflächen über Kita, OGS und Aula saniert, um die Gebäudesubstanz zu erhalten und energieeffizienter zu gestalten.

Die Projektdaten

Bauherr:	Gemeinde Alfter
Standort:	Alfter-Oedekoven
Gebäudetyp:	Schulgebäude
Leistung:	Sanierung und Umbau
Bereich:	Bildung + Forschung
Leistungsumfang:	Lph 1-9 Generalplanung. Objektplanung, TGA, Tragwerksplanung, Bauphysik, Elektro, HLS, Freianlagenplanung, Schadstoffe
Fertigstellung:	2023
Zeitraum:	10/2018 - 08/2023
BGF:	6.136 m ²
NRF:	5.181 m ²



Innenansicht Klassenraum mit Blick auf weiteren Bauteil

Kurz nach Fertigstellung

Nach zwei Jahren Bauzeit ist die weiterführende Schule in Alfter als neues Gymnasium in das Schuljahr 2022/2023 gestartet.

Das gesamte Schulgebäude wurde saniert und brandschutzrechnerisch modernisiert. Die Barrierefreiheit wurde durch den Einbau eines Aufzuges in ein Treppenhaus sowie durch ein Blindenleitsystem sichergestellt.



Die sanierte Aula ist jetzt deutlich heller



Auch die Treppenhäuser sind mit einem Blindenleitsystem sowie Aufzügen ausgestattet



Fluchttüre mit Brandschutzeinrichtung



Blick aus dem Untergeschoss an die neue Abhangdecke



Technische Ausstattung an der Präsentationsseite der Aula



Ein unmöblerter Klassenraum im Fachraumtrakt



Brandschutztüren trennen die Treppenhäuser von den Unterrichtstrakten



Neue anthrazitfarbene Bodenfliesen



Neue Sanitäranlagen mit in den Fliesenspiegel integrierten Spiegeln

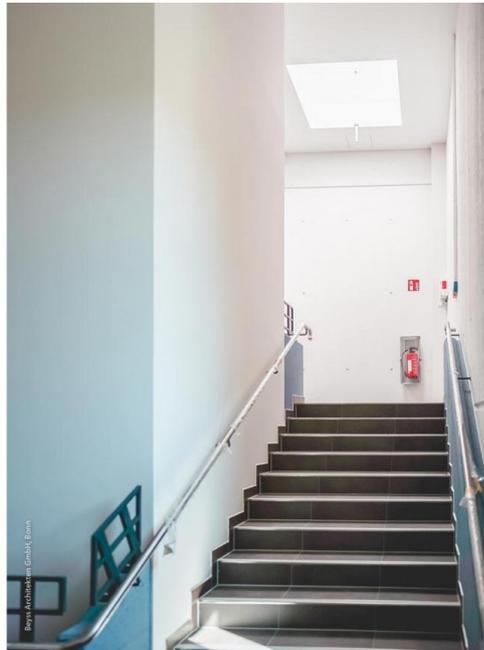


Die neuen geräumigen Vorräume der WC-Anlagen

Vorher-Nachher-Ansichten



Aula



Das Treppenhaus verfügt nun über einen Aufzug



Die WC-Vorräume wurden vergrößert



Foyer



Klassenraum



Eingangstüren





Deckenansicht mit Fluchtwegbeschilderung

Bereits im April 2021 wurde der naturwissenschaftliche Trakt, ausgenommen der Fachraumausstattung, fertiggestellt.

Direkt im Anschluss nahm die OGS-Einrichtung nach Abschluss des Umzugs ihren Betrieb in den neu hergerichteten Räumen wieder auf. Nach der Sanierung des Hauptgebäudes mit dem Verwaltungstrakt und der Aula, zog die OGS dann wieder in das 2. Obergeschoss um und der technisch vorgerüstete 'Naturwissenschaftliche Trakt' wurde mit der Fachraumausstattung für den Biologie-, Physik- und Chemieunterricht ausgebaut. Zusätzlich ist ein Unterrichtsraum für Informatik sowie eine Lehrküche in dem NW-Trakt untergebracht.

Als Architekturbüro aus Bonn haben wir in der benachbarten Gemeinde Alfter die Generalplanung für die Objektplanung des Gebäudes, der Innenräumen und Möblierung im Rahmen der Leistungsphasen 1 bis 9 übernommen.



Fertiggestellter Fachraum



Verbindung der Fachräume



Einblick in eine Toilettenanlage



Neue Fenster und Fassadenverkleidung

Fotos: © 2021 Beyss Architekten GmbH, Fabian Franken //
Bauleitung

Beyss Architekten GmbH
Haydnstraße 36
53115 Bonn

T +49 228 9 45 54 52-0
F +49 228 9 45 54 52-90

office@beyss-architekten.de