



**Sanierung, Umbau, Erweiterung und Neubau
'Betriebshof Rheinbach',
Rheinbach**



Das Projekt

Der Betriebshof der Stadt Rheinbach benötigt umfassende Umstrukturierungs-, Sanierungs- und Erweiterungsmaßnahmen, um den heutigen Ansprüchen gerecht werden zu können. Planungsziel ist ein betriebsoptimierender Umbau der Bestandsgebäude mit Integration von Umkleide-, Sanitär- und Pausenräumen. Die Außenbereiche werden Sanierungs- und Umbaumaßnahmen unterzogen.

Im Januar 2023 gab es neue Beschlüsse aus dem Rheinbacher Rat, der sich ein Vorzeigeprojekt bezüglich Nachhaltigkeitsaspekten wünscht. Geplant ist eine vollständig autarke Versorgung des Betriebshofes durch PV-Anlagen, Solarthermie und Windkraft. Im Rahmen der neuen Planung sollen die Gebäude demnach einen deutlich höheren Eneriestandard erfüllen. Der Rat wünscht sich zudem eine Zertifizierung gemäß der Anforderungen der Deutschen Gesellschaft für nachhaltiges Bauen (DGNB).

Die Projektdaten

Bauherr:	Stadt Rheinbach
Standort:	Rheinbach
Gebäudetyp:	Werkgebäude
Leistung:	Sanierung, Umbau, Erweiterung und Neubau
Bereich:	Büro + Gewerbe Umbau + Sanierung
Leistungsumfang:	Objektplanung Lph 1-9 HOAI, Generalplanung Lph 1-9 HOAI inkl. Freianlagenplanung, Tragwerksplanung, TGA, Brandschutz, SiGeko und Erdbebensicherung
Fertigstellung:	2026
Zeitraum:	05/2021 - 05/2026



Blick auf den Hof mit Sozial- und Bürogebäude auf der rechten Seite



Der Betriebshof im Bestand aus der Vogelperspektive

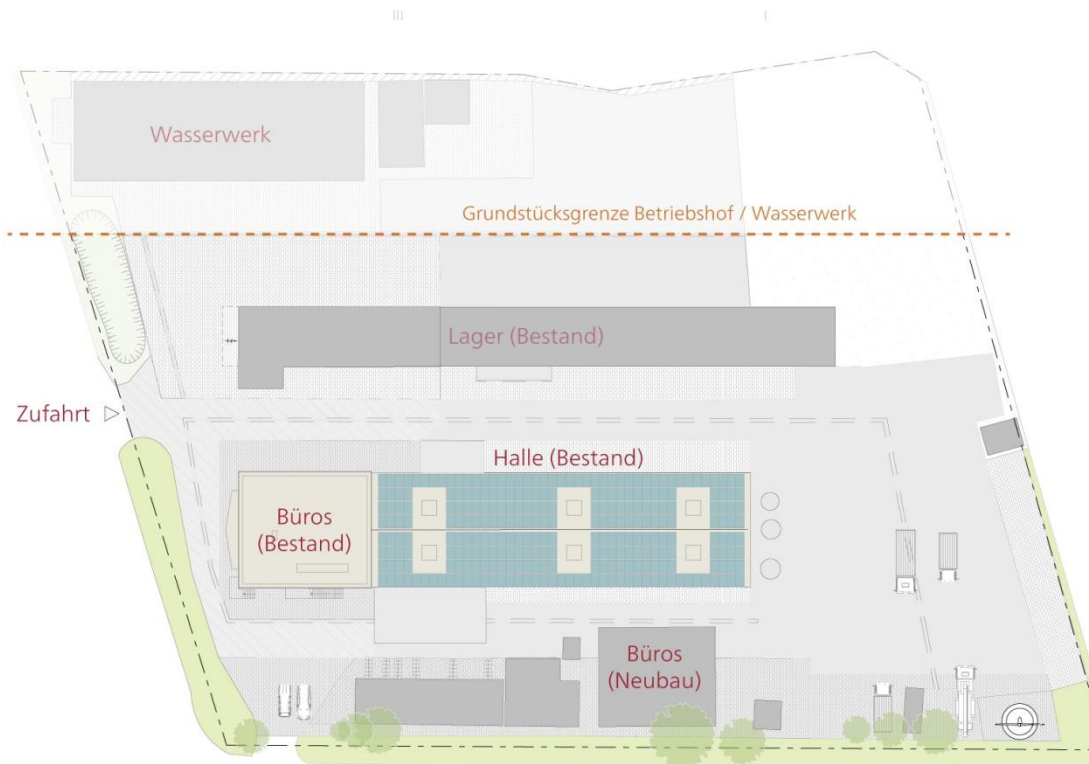
Unsere Maßnahmen

Neben unterschiedlichen Bauabteilungen, dem Maschinenpark, Werkstätten und Lagerhallen wurde vor einiger Zeit auch die Tiefbauabteilung auf dem Gelände untergebracht. Daher besteht ein deutlich erhöhter Platzbedarf an Büros und Sozialbereichen.

In einer ersten Leistungsstufe wurden bereits die Leistungsphasen 1 bis 3 umgesetzt. Inzugesessen erfolgten Realisierungsvorschläge mit vier unterschiedlichen Lösungsansätzen, die das Vorgehen in Leistungsstufe 2 näher definieren sollten.

In der zweiten Leistungsstufe wird die Planung im Rahmen einer Generalplanung fortgeführt. Hierzu haben wir bereits einen Neubau in Containerbauweise auf dem Gelände errichtet. Im Anschluss erfolgen die Sanierungs- und Umbaumaßnahmen der Bestandsgebäude. Parallel dazu wird auch eine Sanierung der Hochwasserschäden durch die Flutkatastrophe am 14. Juli 2021 durchgeführt. Daher sieht die Stadt Rheinbach zudem die Umsetzung einiger Hochwasserschutzmaßnahmen in Verbindung mit Fluchtwegen auf dem Betriebshof vor.

Als Generalplaner setzen wir die Objektplanung für Gebäude- und Innenräume selbst um und koordinieren sämtliche an der Planung und dem Bau beteiligte Gewerke übergeordnet. Darunter zählen zum Beispiel die Tragwerksplanung, die Technische Gebäudeausrüstung, die Freianlagenplanung, Brandschutz, Sicherheits- und Gesundheitskoordination sowie die Erdbebensicherheit.



Aktuelle Bilder der Baustelle im Juni 2025 ©Lisa Edel



Beys Architekten Betriebshof Rheinbach Nachhaltige Sanierung









Beyss Architekten GmbH
Haydnstraße 36
53115 Bonn

T +49 228 9 45 54 52-0
F +49 228 9 45 54 52-90

office@beyss-architekten.de