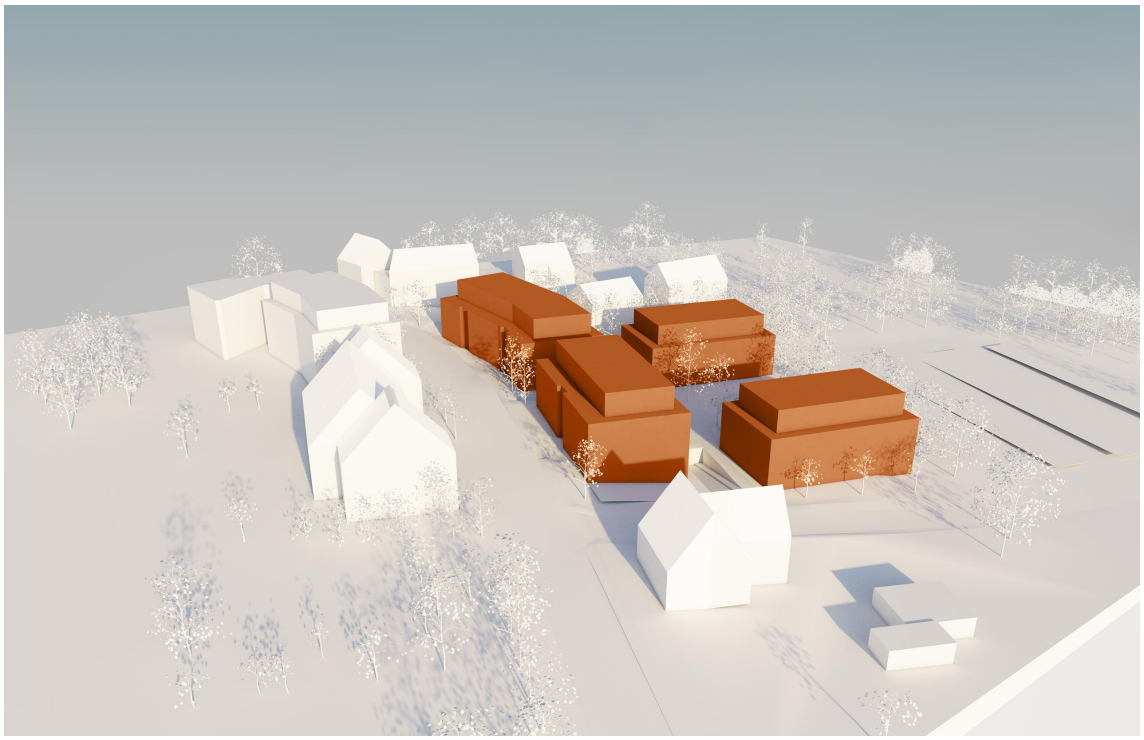
BEYSS
ARCHITEKTEN
GMBH



Neubau

Wohnbebauung Rösrath, Rösrath

Im südöstlich von Köln gelegenen Rösrath entsteht bis 2025 eine neue Wohnanlage mit vier Mehrfamilienhäusern, mehreren Gärten sowie einer großen Tiefgarage. In einem ersten Schritt wurden wir durch den Bauherren, die Rheinmax GmbH & Co. KG, für die Grundlagenermittlung und die Vorplanung beauftragt. Im Anschluss erfolgte dann auch die Beauftragung für die Genehmigungsplanung, Entwurfsplanung und die Ausführungsplanung.

Die Projektdaten

Bauherr:	RheinmaX GmbH & Co. KG
Standort:	Rösrath
Gebäudetyp:	Wohngebäude
Leistung:	Neubau
Bereich:	Wohnen
Leistungsumfang:	Lph 1-5 HOAI
Fertigstellung:	2025
Zeitraum:	10/2020 - 12/2025
BGF:	6.280 m²
NRF:	5.622 m²

Lageplan

Ansicht Ost – Haus C und D

Ansicht Nord – Haus C und B

Ansicht Ost und Nord

Das ca. 3.200 m² große Grundstück Scharrenbroicher Straße 17-23 wurde 2019 von der RheinmaX GmbH & Co KG mit Sitz in Bonn erworben und soll, nach Rückbau der bestehenden Bebauung, neu bebaut werden.

Insgesamt sollen 36 Wohnungen errichtet werden. Neben 24 Drei-Zimmer-Wohnungen entstehen 12 Zwei-Zimmer-Wohnungen mit einer Wohnfläche zwischen 60 und 99 m². Die Gebäude werden in Massivbauweise ausgeführt, die Dächer werden als Flachdächer umgesetzt.

Sämtliche Stellplätze werden in der Tiefgarage angeordnet. Die Tiefgaragendecke erhält eine Aufschüttung, sodass eine Bepflanzung möglich ist und ein grüner Innenbereich entsteht. Neben dem Terrassenbereich der Erdgeschosswohnungen sind hier die erforderlichen Kinderspielflächen angeordnet.

Ansicht Ost – Haus C und D

Ansicht Nord – Haus C und B

Ansicht auf die Gärten

Beyss Architekten GmbH
Haydnstraße 36
53115 Bonn

T +49 228 9 45 54 52-0
F +49 228 9 45 54 52-90

office@beyss-architekten.de