



**Sanierung und Umbau
Haus 'N', Einfamilienhaus,
Bonn**



Das Projekt

Das Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung wurde 1975 errichtet und wird umfangreich saniert und umgebaut. Ein Teil der Maßnahmen ist der Ausbau des bisher ungenutzten Spitzbodens.

Durch die Hanglage ist das Gebäude zur Straße zweigeschossig, auf der Gartenseite jedoch nur eingeschossig. Das Erdgeschoß des Gebäudes wird seitlich über eine Außentreppe erschlossen. Die Einliegerwohnung im Untergeschoß befindet sich auf Straßenniveau.

Die Projektdaten

| | |
|------------------|---------------------|
| Bauherr: | Privat |
| Standort: | Bonn |
| Gebäudetyp: | Wohngebäude |
| Leistung: | Sanierung und Umbau |
| Bereich: | Wohnen |
| Leistungsumfang: | Lph 1-8 HOAI |
| Fertigstellung: | 2014 |
| Zeitraum: | 06/2012 - 03/2014 |
| BGF: | 680 m ² |
| NRF: | 575 m ² |



Das Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung liegt auf einem großen Hanggrundstück



Durch die neue Raumaufteilung entstehen großzügige Wohnflächen

Unsere Maßnahmen

Der Spitzboden wird als Schlaf- und Aufenthaltsraum ausgebaut und über den Einbau einer Holzterrasse erschlossen.

Sowohl zur Straße als auch zum Garten hin, werden Dachflächenfenster für die optimale Belichtung der neuen Ausbauflächen eingebaut.

Das Dach wird energetisch saniert und neu gedeckt. Die sich zur Straße hin orientierende Loggia wird zu einem Wintergarten umgebaut. Durch den teilweisen Abbruch und das Versetzen nichttragender Wände entstehen großzügige Wohnflächen und ein offenes Raumgefüge.



Der ausgebaute Spitzboden.



Die neue Holzterasse führt zu Schlaf- und Aufenthaltsraum im ausgebauten Spitzboden



Dachflächenfenster sorgen für die entsprechende Belichtung des neu genutzten Spitzbodens



Ausgebauter Spitzboden.



Schlafzimmer.

Beyss Architekten GmbH
Haydnstraße 36
53115 Bonn

T +49 228 9 45 54 52-0
F +49 228 9 45 54 52-90

office@beyss-architekten.de