



Umnutzung
**Ehemalige Italienische
Botschaft, Bonn**



Das Projekt

Das im Jahr 1903 errichtete Gebäude beherbergte bis 2003 die Botschaft Italiens. Nach deren Umzug nach Berlin wird die als Bürogebäude genutzte Immobilie verkauft und wieder der Wohnnutzung zugeführt.

An das dreigeschossige Gründerzeitgebäude schließt sich ein 4-geschossiger 'Neubau' aus den 60er Jahren an. Unter weitgehender Beibehaltung der historischen Bausubstanz entstehen qualitativ hochwertige, dem Villen-Charakter des Gebäudes entsprechende Wohnungen.

Die Projektdaten

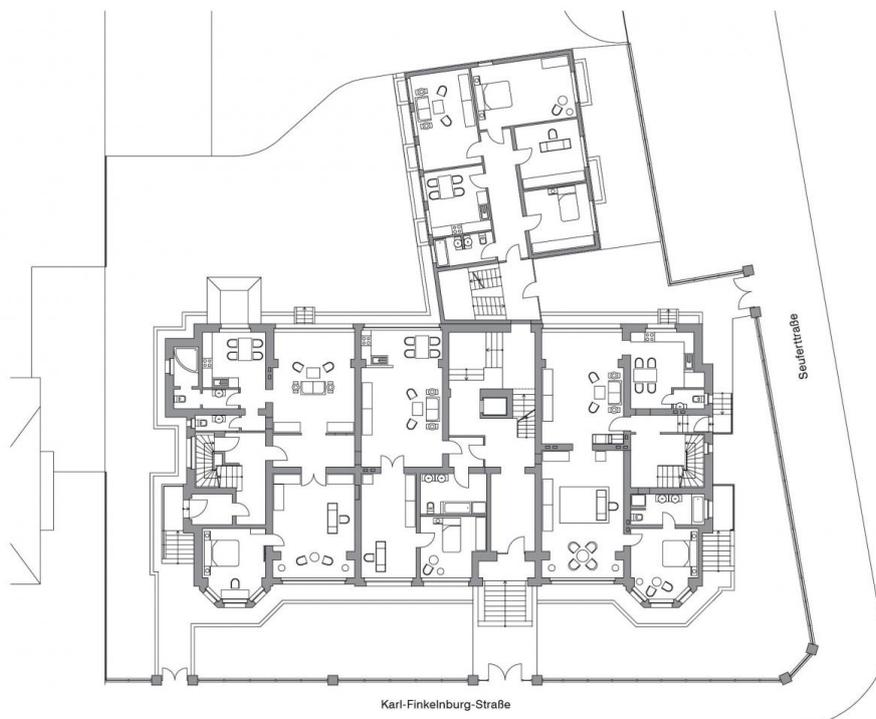
Bauherr:	Privat
Standort:	Bonn
Gebäudetyp:	Wohngebäude
Leistung:	Umnutzung
Bereich:	Wohnen
Leistungsumfang:	Lph 1-4 HOAI
Fertigstellung:	2006
Zeitraum:	06/2004 - 10/2006
BGF:	2.940 m ²
NRF:	2.350 m ²



Ehemalige Italienische Botschaft, Bonn

Unsere Maßnahmen

In enger Zusammenarbeit mit der Unteren Denkmalschutzbehörde werden im 'Altbau' insgesamt elf und im Erweiterungsgebäude drei Wohnungen geschaffen. Insbesondere im 'Altbau' entstehen großzügige, bis zu 4 m hohe Wohnungen mit teilweise unkonventionellen Wohnungszuschnitten.



Grundriss

Beyss Architekten GmbH
Haydnstraße 36
53115 Bonn

T +49 228 9 45 54 52-0
F +49 228 9 45 54 52-90

office@beyss-architekten.de