



Umbau und Modernisierung Mehrfamilienhaus, Bonn



Das Projekt

Das Gebäude aus dem 19. Jh. befindet sich in der Bonner Weststadt. Geplant sind Umbau- und Modernisierungsmaßnahmen.

Die Projektdaten

Bauherr:	Privat
Standort:	Bonn
Gebäudetyp:	Wohngebäude
Leistung:	Umbau und Modernisierung
Bereich:	Wohnen
Leistungsumfang:	Lph 1-9 HOAI
Fertigstellung:	2011
Zeitraum:	10/2008 - 05/2011



Umbau und Modernisierung Mehrfamilienhaus in Bonn



Holztreppe

Unsere Maßnahmen

Die Einteilung des Hauses in 2 Wohneinheiten wird beim Umbau des Gebäudes beibehalten. Die Wohnung im Erdgeschoss wird ca. 80 m² groß sein, die zweite Wohnung erstreckt sich als Maisonette-Wohnung mit ca. 130 m² Wohnfläche über das 1. Obergeschoss und das Dachgeschoss.

Die geplanten Baumaßnahmen führen zu einer energetischen Verbesserung des Gebäudes. Hierzu gehören das Dämmen der historisch nicht relevanten Fassaden zum Innenhof, die Verbesserung des Daches durch eine Erhöhung der Sparren und der Dämmung sowie der Einbau neuer Fenster.

Im Inneren des Gebäudes werden Zimmer zusammengelegt und neue Bäder eingebaut. Zum Innenhof hin wird im Obergeschoss ein Balkon an das Gebäude angebaut. Im Erdgeschoss ist eine Terrasse geplant.

Des weiteren werden Maßnahmen zum Brandschutz und zur Rettungswegsituation gemäß den Anforderungen der Feuerwehr umgesetzt.



Innenraum



Detail

Beyss Architekten GmbH
Haydnstraße 36
53115 Bonn

T +49 228 9 45 54 52-0
F +49 228 9 45 54 52-90

office@beyss-architekten.de