



Umbau
Nexigen GmbH, Köln



Das Projekt

Die von der Nexigen GmbH angemietete 3. Etage auf dem BioCampus Cologne soll an die firmeneigenen Erfordernissen angepasst werden. Dazu werden Laborräume, Geräteräume, eine Spülküche sowie Lager-, Analyse- und Büroräume umgebaut.

Das Gebäude umfasst insgesamt fünf nutzerspezifisch eingerichtete Vollgeschosse und ein Kellergeschoß mit Lagerräumen.

Die Projektdaten

Bauherr:	Nexigen GmbH
Standort:	Köln
Gebäudetyp:	Labor- und Bürogebäude
Leistung:	Umbau
Bereich:	Bildung + Forschung Büro + Gewerbe Umbau + Sanierung
Leistungsumfang:	Lph 1-8 HOAI
Fertigstellung:	2011
Zeitraum:	01/2011 - 08/2011
BGF:	1.191 m ²
NRF:	1.072 m ²



Lüftungsinstallationen



Nexigen GmbH Innenraum

Unsere Maßnahmen

Bestandsleitungen bzw. Bestandsinstallationen der technischen Einrichtungen werden nach Möglichkeit genutzt. Für die notwendigen Sanitär-, Lüftungs-, Kälte-, Medien- und Elektroeinrichtungen werden vorhandene Reserven und Anschlussmöglichkeiten ergänzt bzw. an die Erfordernisse angepasst. Darüberhinaus erfolgt eine Neuaufteilung und die Modernisierung der Büroflächen.

Beyss Architekten GmbH
Haydnstraße 36
53115 Bonn

T +49 228 9 45 54 52-0
F +49 228 9 45 54 52-90

office@beyss-architekten.de