



**Sanierung, Umbau und Erweiterung  
Grundschule  
'Schlossbachschule', Bonn**



## **Das Projekt**

Das Ensemble der 3-zügigen Grundschule aus dem Jahr 1962 bestand aus vier Gebäudeteilen mit einer angrenzenden Turnhalle.

Vormittags findet hier der Schulunterricht statt und nachmittags die Betreuung im Rahmen der offenen Ganztagschule.

Die Bundesstadt Bonn plante die Umsetzung eines neuen Raumprogramms, für das umfassende Sanierungs-, Umbau-, Modernisierungs- und Neubaumaßnahmen erforderlich wurden. Diese haben wir im Rahmen einer Generalplanung auf dem gut 20.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück umgesetzt.

## **Die Projektdaten**

Bauherr:	Bundesstadt Bonn, Städtisches Gebäudemanagement
Standort:	Bonn
Gebäudetyp:	Schulgebäude
Leistung:	Sanierung, Umbau und Erweiterung
Bereich:	Bildung + Forschung Umbau + Sanierung
Leistungsumfang:	Lph 1-9 HOAI
Fertigstellung:	2022
Zeitraum:	07/2017 - 04/2022
BGF:	4.454 m <sup>2</sup>
NRF:	3.795 m <sup>2</sup>



Vogelperspektive auf die Schlossbachschule zu Bauzeiten



Ansicht vom Schulhof auf den Neubau

## **Unsere Maßnahmen**

Die Bestandsgebäude wurden grundsaniert und modernisiert. Die Modernisierung umfasste auch die haustechnischen Anlagen. Alle Dächer und die kompletten Fassaden der bestehenden Schulgebäude wurden energetisch ertüchtigt.

Ein zweigeschossiger Ersatzneubau erweitert das Raumprogramm. Zuvor wird der eingeschossige Bestandsbau an dieser Stelle rückgebaut. Mit dem Neubau entstanden sieben neue, gut belichtete Klassenräume.

Architektonische Herausforderung war eine gestalterisch gelungene, harmonische Anbindung von neuen und erneuerten Fassaden.

Durch den Umbau und die Neuorganisation des Küchen- und Mensatraktes wurde dessen Kapazität erhöht und zusätzlicher Raum für Küche und Nachmittagsbetreuung der Kinder in der Offenen Ganztagschule geschaffen.

Die Baumaßnahmen erfolgten durchgehend bei laufendem Schulbetrieb, unter Berücksichtigung der Schadstoffsanierung und wurden in sechs Maßnahmenpakete unterteilt:

- Maßnahme I: Vorgezogene Maßnahmen: neue Hausanschlüsse und Containerbau
- Maßnahme II: Abbruch des Bestandgebäudes 'A1'
- Maßnahme III: Neubau des Zwischengebäudes mit Unterrichtsklassen
- Maßnahme IV: Umbau und Sanierung der Bestandgebäude

- Maßnahme V: Umbau und Sanierung der Turnhalle
- Maßnahme VI: Rückbau der Containerklassen



Fassadenansicht an der Eingangsseite mit Außenanlagen



Innenansicht der sanierten und modernisierten Turnhalle



Ansicht vom Schulhof auf weiteren Gebäudeteil mit Turnhalle rechts im Bild



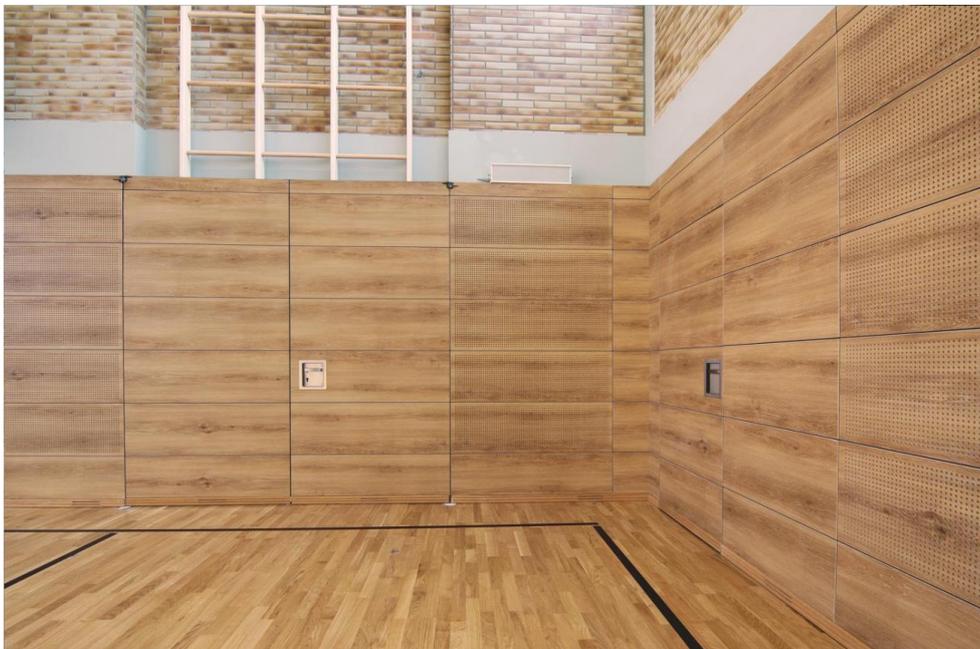
Ansicht auf den Verbindungsgang zum Neubau



Sanierter Flurbereich in der Bauphase



Blick auf das 1. OG des Neubaus



Neue Holzverkleidung der Turnhallenwände



Sporthalle



Ansicht vom Schulhof auf Bestands- und Neubauten



Vorher-Nachher-Ansicht vom Schulhof

Beyss Architekten GmbH  
Haydnstraße 36  
53115 Bonn

T +49 228 9 45 54 52-0  
F +49 228 9 45 54 52-90

[office@beyss-architekten.de](mailto:office@beyss-architekten.de)