



Neubau
**Kindertagesstätte
'Wellenstraße', Sankt Augustin**



Das Projekt

Die Stadt Sankt Augustin errichtet den Neubau einer 8-zügigen Kindertagesstätte auf dem Gelände der bisher 5-zügigen Kindertagesstätte Rasselbande an der Wellenstraße. Damit ist es die größte KiTa im Stadtgebiet.

Die Projektdaten

Bauherr:	Stadt Sankt Augustin
Standort:	Sankt Augustin
Gebäudetyp:	Kindertagesstätte
Leistung:	Neubau
Bereich:	Bildung + Forschung
Leistungsumfang:	Lph 1-4 HOAI
Fertigstellung:	2023
Zeitraum:	10/2018 - 08/2023
BGF:	1.752 m ²
NRF:	1.516 m ²



Fassadenansicht mit Sitzfenstern



Lageplan Kindertagesstätte 'Wellenstraße', Sankt Augustin

Unsere Maßnahmen

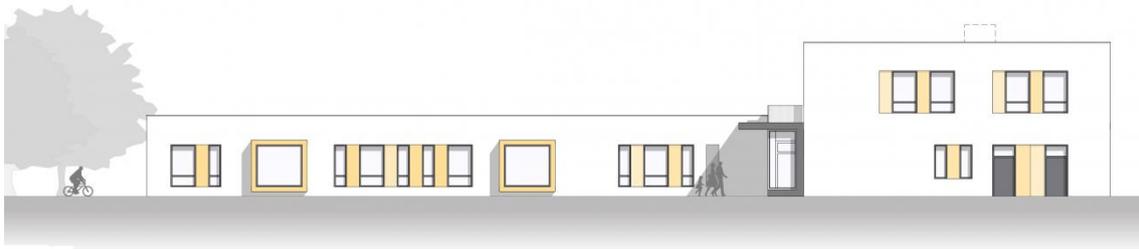
Der Neubau bietet Raum für 150 Kinder im Alter von 6 Monaten bis 6 Jahren. Der neue Baukörper entwickelt sich L-förmig in kindgerechter, eingeschossiger und zweigeschossiger Bauweise. Die Zuwegung erfolgt entlang des eingeschossigen Bauteils, das Besucher zum Haupteingang und in das Foyer am Kreuzungspunkt der beiden Baukörper leitet. Im Februar 2022 wurde der erste Bauabschnitt fertiggestellt. Der eingeschossige weitere Gebäudeteil entstand ab März 2022 in einem zweiten Bauabschnitt.

Kleinkindgerecht sind im Erdgeschoss fünf der insgesamt acht Gruppen untergebracht. Den unter Dreijährigen steht ein eigener, geschützter Bereich zur Verfügung. Eine klare Grundrissstruktur ermöglicht eine flexible Raumaufteilung im vorgegebenen Raster und damit die Anpassung an sich ändernde Nutzungsanforderungen. Vorgelagerte Balkone und Dachüberstand bieten den Gruppenräumen zusätzlichen Sonnenschutz.

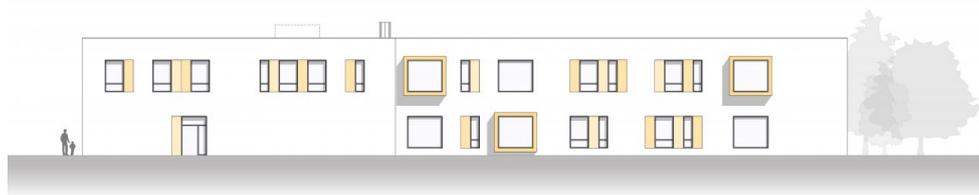
Der Außenspielbereich liegt klar abgegrenzt zwischen den Gebäudeteilen, während die Versorgungszone an der abgewandten Seite des Gebäudes angeordnet ist und die Anlieferung von außen vorsieht. Dieser Bereich dient außerdem für den Bring- und Abholzone. Ihm ist der entsprechende Parkraum zugeordnet. Von hier führt der Haupteingang mit Windfang und Kinderwagenraum in das zentrale Foyer.

Sämtliche Verkehrsflächen sind als Spielflure gestaltet. An das Foyer und den darüber liegenden Flur im 1. Obergeschoß schließen sich offen konzipierte Küchen an. Sie sind für die Kinder Anlaufstellen und eine 'Essensausgabe für zwischendurch'. Zentral angeordnet liegen ebenfalls die Büros der Leitungen. Die Büros verfügen über eine direkte Blickbeziehung zum Eingang bzw. den Spielfluren.

Der Bauablauf sieht nach der Fertigstellung des 1. Bauabschnittes den Abbruch des Bestandsgebäudes vor. Die Kindertagesstätte zieht in den neu gebauten Teil um. Anschließend erfolgt die Fertigstellung im 2. Bauabschnitt.



Zeichnung, Ansicht von Osten, Kindertagesstätte 'Wellenstraße', Sankt Augustin



Zeichnung, Ansicht von Norden, Kindertagesstätte 'Wellenstraße', Sankt Augustin



Zeichnung, Ansicht von Westen, Kindertagesstätte 'Wellenstraße',
Sankt Augustin



Ansicht aus dem Innenhof auf den Neubau



Eingangsbereich der Kita



Ansicht aus dem Eingangsbereich auf den 2. BA



Gruppenraum



Garderobebereich vor den Gruppenräumen



Der Eingangsbereich der Kita



Auch vor dem Eingangsbereich befinden sich ausladende Sitzfenster



Einer der Schlafräume mit indirekten Beleuchtungsmöglichkeiten



großzügiger Gruppenraum



farbig abgesetzte Sitzfenster



Ein Laubengang als Terrasse verbindet die Gruppen mit dem Außenbereich



Das Geländer wird farbgleich mit den Fensterrahmen lackiert werden



Eingangsbereich. Im hinteren Bereich erfolgt der Zugang zum 2. Bauabschnitt



Abgerundete Ecken sowie große Sitznischen sorgen für mehr Wohlfühlcharakter und Sicherheit in den Spielfluren



Multifunktionale Waschtische in den Badezimmern mit Tritt für das Personal sowie ausziehbarer Treppe für die Kinder



Auch für die Kleinsten: Abgestufte Waschbecken mit Erlebnisfaktor



Zusätzlich zu den Personalküchen entstehen weitere 8 Küchen für die einzelnen Gruppenräume



Blick in die Hauptküche im EG



Integrierter Stauraum unter einer Fenster-Sitznische



Jeder Gruppenraum verfügt über einen separaten, abdunkelbaren Schlafrum für die Kinder

Fotos: © 2022 Beyss Architekten GmbH, Fabian Franken

Beyss Architekten GmbH
Haydnstraße 36
53115 Bonn

T +49 228 9 45 54 52-0
F +49 228 9 45 54 52-90

office@beyss-architekten.de